

ПРОТОКОЛ

*общего собрания членов ТСЖ «40 лет Победы, 61»,
проведенного в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 61*

Дата протокола: 28 июня 2019 года

Регистрационный номер протокола - 02

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 16.06.2019 г.

Дата окончания голосования – 27.06.2019 г. в 18:00 час.

Место проведения общего собрания: квартира № 204 в доме № 61 по улице 40 лет Победы в г. Тольятти

Инициатор общего собрания:

1. Член ТСЖ «40 лет Победы, 61» Дьяконов Александр Вячеславович, собственник квартиры № 204 в доме № 61 по улице 40 лет Победы в г. Тольятти, свидетельство о праве собственности 63-63-09/020/2014-464 от 07.06.2014;

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ, с возложением на них функции счетной комиссии;
2. Об отмене решений, принятых на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «40 лет Победы, 61», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 01.03.2019 по 05.03.2019, оформленных протоколом от 10.03.2019;
3. Об избрании членов правления ТСЖ «40 лет Победы, 61»;
4. Об избрании председателя правления ТСЖ «40 лет Победы, 61»;
5. Об избрании членов ревизионной комиссии ТСЖ «40 лет Победы, 61»;
6. Об утверждении устава ТСЖ «40 лет Победы, 61» в новой редакции;
7. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (тарифы на содержание);
8. Об определении места размещения решений, принятых на данном собрании, и итогов голосования;
9. Об определении места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего общего собрания членов ТСЖ «40 лет Победы, 61».

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовало 158 (Сто пятьдесят восемь) членов ТСЖ «40 лет Победы, 61», список которых прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

На дату начала голосования на данном общем собрании общее количество членов ТСЖ «40 лет Победы, 61» составляет 222 (Двести двадцать два) члена ТСЖ, в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 10189,18 (Десять тысяч сто восемьдесят девять целых восемнадцать сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ «40 лет Победы, 61». Список членов ТСЖ

«40 лет Победы, 61» по состоянию на 16.06.2019 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

В голосовании на общем собрании приняло участие 158 (Сто пятьдесят восемь) членов ТСЖ «40 лет Победы, 61», в совокупности владеющих помещениями общей площадью 6829,67 (Шесть тысяч восемьсот двадцать девять целых шестьдесят семь сотых) квадратных метров, что составляет 67,03% от общего количества голосов всех членов ТСЖ «40 лет Победы, 61».

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Рыбакова М. В. (кв. 174) с возложением на него функции счетной комиссии:

«за» - 90,8% (6201,29), «против» - 3,16% (215,64), «воздержался» - 6,04% (412,74)

Выбрать секретарем общего собрания членов ТСЖ – Брашкину О.В. (кв.23) с возложением на нее функции счетной комиссии:

«за» - 92,44% (6313,41), «против» - 2,29% (156,64), «воздержался» - 5,27% (359,62)

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «40 лет Победы, 61»

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

2. Отменить решения, принятые на общем собрании членов ТСЖ «40 лет Победы, 61», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 01.03.2019 по 05.03.2019, оформленные протоколом от 10.03.2019».

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «40 лет Победы, 61»:

«за» - 79,40% (5422,46), «против» - 7,26% (495,52), «воздержался» - 12,20% (832,99)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

3. Избрать в члены Правления ТСЖ «40 лет Победы, 61»:

- Коряк Кристину Сергеевну (кв. 3)
«за» - 84,43% (5766,06), «против» - 4,32% (295,32), «воздержался» - 10,15% (693,49)
- Осипова Артема Владимировича (кв. 79)
«за» - 82,42% (5629,16), «против» - 4,75% (324,35), «воздержался» - 12,83% (876,16)
- Шиллера Владимира Оскаровича (кв. 104)
«за» - 78,99% (5394,56), «против» - 6,76% (461,55), «воздержался» - 14,25% (973,56)
- Споршеву Татьяну Дмитриевну (кв. 132)
«за» - 83,50% (5702,66), «против» - 3,89% (265,45), «воздержался» - 12,07% (824,06)
- Рыбакова Максима Владимировича (кв. 174)
«за» - 88,84% (6067,36), «против» - 3,55% (242,72), «воздержался» - 7,61% (519,59)
- Дьяконова Александра Вячеславовича (кв. 204)
«за» - 84,48% (5769,66), «против» - 3,65% (249,55), «воздержался» - 11,87% (810,46)
- Зайнуллину Анну Сергеевну (кв. 281)
«за» - 80,86% (5522,15), «против» - 4,42% (301,64), «воздержался» - 13,35% (909,48)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «40 лет Победы, 61».

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

4. Избрать председателем правления ТСЖ «40 лет Победы, 61» - Рыбакова М.В. (кв. 174).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «40 лет Победы, 61»:

«за» - 79,21% (5410,06), «против» - 7,81% (533,16), «воздержался» - 8,45% (577,35)

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

5. Избрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «40 лет Победы, 61»:

- Коряка Тимофея Александровича (к. 3)

«за» - 83,60% (5709,36), «против» - 4,71% (321,35), «воздержался» - 11,15% (761,46)

- Брашкину Оксану Владимировну (кв. 23)

«за» - 86,75% (5924,61), «против» - 0,91% (62,40), «воздержался» - 11,79% (805,16)

- Никушину Евгению Сергеевну (кв. 119)

«за» - 87,43% (5971,26), «против» - 2,79% (190,65), «воздержался» - 9,78% (667,76)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «40 лет Победы, 61».

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

6. Утвердить устав ТСЖ «40 лет Победы, 61» в новой редакции.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «40 лет Победы, 61»:

«за» - 85,62% (5847,76), «против» - 2,45% (167,25), «воздержался» - 11,93% (814,66)

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

7. Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме. А именно тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере – 20,25 руб. за кв.м.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «40 лет Победы, 61»:

«за» - 55,24% (3772,80), «против» - 26,66% (1820,55), «воздержался» - 15,91% (1086,82)

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

8. Определить место размещения решений, принятых на данном собрании, и итогов голосования – на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 61 по ул. 20 лет Победы, г. Тольятти

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «40 лет Победы, 61»:

«за» - 97,15% (6634,82), «против» - 0% (0), «воздержался» - 2,85% (194,85)

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

9. Определить место хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего общего собрания членов ТСЖ «40 лет Победы, 61» - кв. 174 в доме № 61 по улице 40 лет Победы в г. Тольятти (Рыбаков М.В):

Решение по девятому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании членов ТСЖ «40 лет Победы, 61»:

«за» - 88,81% (6065,76), «против» - 3,35% (228,97), «воздержался» - 7,83% (534,94)

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение № 1: проект устава ТСЖ «40 лет Победы, 61», вынесенный на утверждение настоящего общего собрания членов ТСЖ «40 лет Победы, 61» на 5л;

Приложение № 2: уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «40 лет Победы, 61» на 1л., Акты вывешивания уведомлений на 8л., фото на 25л.;

Приложение № 3: реестр членов ТСЖ «40 лет Победы, 61» по состоянию на 16.06.2019 на 3л.;

Приложение № 4: Листы регистраций членов Товарищества, принимающих участие в общем собрании членов ТСЖ «40 лет Победы, 61» многоквартирного дома №61 по ул. 40 лет Победы, которое проводилось в очной части собрания очно-заочной формы голосования 16 июня 2019г. В 18-00 на 8 л.;

Приложение № 5: Реестр членов ТСЖ «40 лет Победы, 61», принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования в период с 16.06.2019 по 27.06.2019;

Приложение № 6: Решения членов ТСЖ «40 лет Победы, 61» по вопросам повестки дня общего собрания – 158 шт. на 316 л.;

Председатель собрания



М.В. Рыбаков
28 июня 2019 г.

Секретарь собрания



О.В. Брашкина
28 июня 2019 г.