



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ

ул. Юбилейная, д.31а, Тольятти, 445037

09032019 № 340419

На № _____

Генеральному директору ООО УК
«СТРОНЖ-СЕРВИС»

Брауну И.Д.

ул. Спортивная, 18,
г. Тольятти, 445057

*Рыбакову И.В.
Для сведения
И.Д. Браун
140319*

Прокуратурой района рассмотрено Ваше обращение от 01.02.2019 по вопросу передачи технической и иной документации на многоквартирный дом №61 по ул. 40 лет Победы, г. Тольятти.

Установлено, что решением Арбитражного суда Самарской области от 26.10.2018 действия государственной жилищной инспекции Самарской области по исключению из реестра лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирном доме №61 по ул. 40 лет Победы, г. Тольятти, действия по управлению которым осуществляет лицензиат ООО УК «Стронж-Сервис», признаны незаконными. Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.12.2018 решение арбитражного суда оставлено без изменения.

Решением жилищной инспекции с 01.01.2019 многоквартирный дом №61 по ул. 40 лет Победы, г. Тольятти, внесен в реестр лицензий, в соответствии с которым ООО УК «Стронж-Сервис» приступило к обслуживанию дома.

ООО УК «Стронж-Сервис» 22.01.2019 направило в адрес ТСЖ «40 лет Победы, 61» требование о передаче технической и иной документации на многоквартирный дом, однако ТСЖ законные требования не исполнены.

Согласно ч.10 ст.162 Жилищного кодекса РФ, управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных

АТ №003510

Верно И.Д. Браун
100919

156
29.03.2019

собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

Факт наличия у ТСЖ «40 лет Победы, 61» технической и иной документации подтверждается актами приема-передачи.

На основании изложенного, прокуратурой района 04.03.2019 в адрес ТСЖ «40 лет Победы, 61» внесено представление об устранении нарушений жилищного законодательства, с требованием передать ООО УК «Стронж-Сервис» техническую и иную документацию на многоквартирный дом №61 по ул. 40 лет Победы, г. Тольятти, и иные документы, связанные с управлением домом.

Также прокуратурой района в адрес ТСЖ «40 лет Победы, 61» направлено уведомление о явке на 26.03.2019 для составления постановления о возбуждении дела об административном правонарушении по ст.7.23.2 КоАП РФ.

С результатами рассмотрения актов прокурорского реагирования Вы можете ознакомиться по истечении месяца со дня их внесения в прокуратуре района.

Заместитель прокурора
Автозаводского района г. Тольятти

советник юстиции

 М.П. Волков

Верно
М.В.Волков



100419